



*Banca Cesare Ponti*  
PRIVATE BANKING

---

## **BANCA CESARE PONTI SCEGLIE IBEE PER IL SUPPORTO AL SERVIZIO DI ADVISORY PER GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI**

*Milano, 24 giugno 2019* - Un nuovo servizio di consulenza a 360 gradi per la gestione e l'investimento nel real estate è da oggi a disposizione della clientela di Banca Cesare Ponti grazie all'accordo stipulato con iBEE S.r.l.s, società focalizzata sulla realizzazione di sistemi di Real Estate Advisory per la consulenza finanziaria e patrimoniale.

L'accordo per il supporto al servizio di Advisory per gli investimenti immobiliari tramite la piattaforma di iBEE è stato annunciato da Maurizio Zancanaro, Amministratore delegato di Banca Cesare Ponti e dal founder di iBEE Salvatore Greco.

Già messa a disposizione di un primo, selezionato, team di private bankers appositamente formati, in vista dell'estensione nei prossimi mesi a tutto il network di Banca Cesare Ponti, la piattaforma iBEE consente di fornire al cliente in tempo reale una prima valutazione della situazione del proprio portafoglio immobiliare assieme alla sua redditività attuale e potenziale mediante l'attivazione di una serie di servizi di advisory. In tale ottica è stata contestualmente attivata una partnership con Hintown Srl, del gruppo Altido, per avere una stima del reddito ottenibile dal proprio appartamento attraverso la locazione temporanea.

“Grazie all'accordo con iBEE ampliamo il ventaglio di servizi che mettiamo a disposizione dei nostri clienti. Stiamo lavorando perché Banca Cesare Ponti possa offrire sempre di più un servizio di consulenza evoluta in grado di fornire risposte efficaci e concrete ad ogni esigenza nella gestione dei patrimoni. Il nuovo servizio di advisory professionale nel real estate va in questa direzione – afferma Maurizio Zancanaro – E' un'iniziativa su cui puntiamo molto ed abbiamo a riguardo avviato, con il supporto del Dottor Nicola Onorati di iBEE, un percorso formativo dedicato ai nostri gestori. La clientela troverà quindi in Banca Cesare Ponti banker competenti e pronti a fornire un'adequata consulenza anche su questo tema”.

“La massimizzazione del rendimento del patrimonio immobiliare è una esigenza obbligata ma ciò si scontra spesso con le difficoltà di analizzare i dati disponibili relativi ai propri immobili e a contestualizzarli all'interno del proprio portafoglio - afferma Salvatore Greco - Prendere le giuste decisioni anche alla luce delle possibili ottimizzazioni fiscali non è sempre semplice ed utilizzare gli strumenti adatti può fare la differenza. Anche quello delle locazioni è, in momenti come questi, un argomento complesso e poter valutare le giuste alternative, ad esempio le locazioni brevi, può essere importante senza sottovalutare le incombenze burocratiche e pratiche che il proprietario incontra nell'approcciarle. Noi di iBEE pensiamo che affidare l'intero processo di locazione, gestione ed incasso ad un operatore professionale sia più in linea con le attuali tendenze del mercato. Per non parlare del rischio legato al mancato pagamento dei canoni, rischio che può essere gestito attraverso opportuni strumenti assicurativi che possono coprire sia i mancati pagamenti veri e propri ma anche le eventuali spese legali legate allo sgombero delle proprietà locate”.

**Banca Cesare Ponti** dal 1871 cura e sviluppa la relazione con il Cliente. Questa missione è possibile solo se sostenuta da valori forti e condivisi: tradizione, coesione, considerazione per la persona, impegno ed indipendenza. L'ampia gamma dei servizi di investimento offerti, insieme a un'attività completa di consulenza finanziaria, fiscale, legale, immobiliare e artistica ci consentono di proteggere e far crescere ogni patrimonio aziendale o familiare. I private banker di Banca Cesare Ponti, specialisti in finanza pura e d'impresa, hanno come unico obiettivo trovare la soluzione su misura per il Cliente, dedicandosi 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Professionalità, considerazione per la persona, riservatezza, impegno e indipendenza: da qui inizia il lavoro di Banca Cesare Ponti.

**iBEE S.r.l.s.** è una società focalizzata sulla realizzazione di sistemi di Real Estate Advisory per la consulenza finanziaria e patrimoniale; si rivolge a Istituzioni Finanziarie come Banche, SIM e Reti, ma anche a Studi Professionali che desiderino completare la propria offerta di consulenza. Eroga i propri servizi attraverso un'avanzata piattaforma tecnologica disponibile in cloud ma anche, per esigenze particolari, presso il cliente. Il servizio per la misurazione della redditività degli investimenti immobiliari, grazie all'acquisizione di flussi in entrata ed in uscita, a breve sarà proposto agli associati COFiP sulla piattaforma MyGDI con l'acronimo IRE - Intelligent Real Estate.

Info:

Ufficio Relazioni Esterne e Rapporti con la Stampa  
relazioni.esterne@carige.it  
tel. 010.5793380

iBEE - marketing@ibeepoint.com